

정책실명제 중점관리 대상사업 사업내역서

① 정책사업명	성남시 공동주택 리모델링 기본계획 재정비 용역		
② 추진배경	2015년 수립한 성남시 공동주택 리모델링 기본계획을 5년마다 재정비하여야 함에 따라 공동주택 현황 및 리모델링 수요 등 여건 변화에 따른 변동사항을 반영하여 성남시 공동주택 리모델링 활성화에 기여코자 함. ※ 「주택법」 제73조제2항: 시장은 리모델링 기본계획의 타당성 여부를 검토하여 그 결과를 리모델링 기본계획에 반영하여야 함.		
③ 사업개요	○ 용역명: 성남시 공동주택 리모델링 기본계획 재정비 용역 ○ 용역비: 279,390천원 ○ 과업기간: 착수일로부터 10개월(2020. 6. 4. ~ 2021. 4. 3.) ※ 2021. 3. 11. 용역일시중지(사유: 중간보고 및 행정절차 이행) ○ 과업범위 <ul style="list-style-type: none"> • 시간적 범위: 기준연도 2020년/ 목표연도 2025년 • 공간적 범위: 목표연도 내 리모델링 대상이 되는 공동주택 단지 ○ 주요 과업내용 <ul style="list-style-type: none"> • 기본계획의 목표 및 기본방향 검토 • 세대수 증가형 리모델링 수요 예측 및 기반시설 영향 검토 • 도시경관관리를 위한 공동주택 리모델링 가이드라인 수립 검토 • 공동주택 저에너지·장수명화 방안 및 맞춤형 리모델링 등 지원 개선 방안 검토 		
④ 사업부서	주택과	⑤ 담당자	담 당: 시설6급 문지혜 부서장: 주택과장 박경우
⑥ 선정기준	1억원 이상 주요 연구 용역사업	⑦ 사업기간	2020. 3. ~ 2021. 12.
<그간 주요 추진내용>			
○ 성남시 공동주택 리모델링 기본계획 재정비 용역 발주계획 보고	‘20.03.09.	은수미 시장 이한규 부시장 김필수 도시주택국장 장춘호 주택과장 이동국 리모델링지원팀장 최현숙 주무관	
○ 성남시 공동주택 리모델링 기본계획 재정비 용역 집행 건의	‘20.03.13.	이한규 부시장 김필수 도시주택국장 장춘호 주택과장 이동국 리모델링지원팀장 문지혜 주무관	

○ 성남시 공동주택 리모델링 기본계획 재정비 용역 발주계획 변경 및 집행계획 보고	‘20.04.09.	은수미 시장 이한규 부시장 김필수 도시주택국장 장춘호 주택과장 이동국 리모델링지원팀장 문지혜 주무관
○ 성남시 공동주택 리모델링 기본계획 재정비용역 입찰공고	‘20.05.01.	장춘호 주택과장 김중열 주택행정팀장 김용우 주무관
○ 용역 착수	‘20.06.04.	
○ 성남시 공동주택 리모델링 기본계획 재정비를 위한 기초자료 협조 요청	‘20.06.08.	장춘호 주택과장 이동국 리모델링지원팀장 문지혜 주무관
○ 성남시 공동주택 리모델링 기본계획 재정비를 위한 설문조사 계획	‘20.10.06.	최창규 도시주택국장 장춘호 주택과장 김조래 리모델링지원팀장 문지혜 주무관
○ 성남시 공동주택 리모델링 기본계획 재정비용역 추진상황 보고회 개최 계획	‘20.12.17.	최창규 도시주택국장 장춘호 주택과장 김조래 리모델링지원팀장 문지혜 주무관
○ 성남시 공동주택 리모델링 기본계획 재정비 용역 중간보고회 개최 계획	‘21.03.17.	최창규 도시주택국장 박경우 주택과장 김조래 리모델링지원팀장 문지혜 주무관
○ 리모델링 활성화 및 리모델링 정책방향 설정을 위한 공공지원단지 설문조사 시행계획	‘21.06.17.	서용미 도시계획과장 박경우 주택과장 김조래 리모델링지원팀장 문지혜 주무관
○ 성남시 공동주택 리모델링 기본계획 재정비 용역 중간보고회(2차) 계획	‘21.08.09.	김윤철 도시주택국장 박경우 주택과장 김조래 리모델링지원팀장 문지혜 주무관