

① 정책사업명	4만세대 주택공급		
② 추진배경	<ul style="list-style-type: none"> ○ 우리 시 가용토지에 공공개발을 통한 계획적 개발과 개발 이익으로 공공 환원하여 일자리 주변 저렴한 주택을 공급 ○ 재개발·재건축, 공공택지지구 개발 및 복합개발 등을 통해 특례시 지정 인구수 100만명 도달 ※ 2024. 7. 08.: 민선8기 공약사항 실적 제고 방안 검토보고 · 주택공급 산정 기준을 준공 세대에서 인·허가 세대로 변경(국토부) 		
③ 사업개요	<ul style="list-style-type: none"> ○ 저이용·미이용 사유지 활용 복합개발 ○ 관내 개발 가능한 녹지지역 및 보전 가치가 낮은 개발제한구역을 해제하여 공공개발 및 공공주택 공급(자체사업 포함) - (자체)아파트동 공공분양주택건립, 판교봇들저류지 친수형 디지털복합사업 ○ 1기 신도시 재건축 및 역세권 용지 압축개발 ○ 빈집 정비사업 추진을 통한 주거환경개선 및 주택 공급 		
④ 사업부서	주택과	⑤ 담당자	부서장: 주택과장 김동기 담 당: 시설7급 임준우
⑥ 선정기준	시장 공약사업	⑦ 사업기간	2022. 7. ~ 계속

<그간 주요 추진내용>

○ 주택공급 확보 세대수: 43,874세대 (단위:세대수)

구 분	합 계	분양주택	리모델링	공공임대	오피스텔	도시개발	도시정비	재건축	재개발
합 계	43,874	9,804	5,917	6,380	1,176	-	3,095	4,151	13,351
순공급	20,286	9,804	675	6,380	1,176	-	1,037	1,214	-
재공급	23,588	-	5,242	-	-	-	2,058	2,937	13,351

- 공약달성 확인 지표(2024. 8. 31.기준)

연도	확인지표	목 표	실 적	달성률
2022년	종합계획 수립 4만세대 주택공급	종합계획 수립 659세대 인가/승인	종합계획 수립 659세대	1.6%
2023년	4만세대 주택공급	16,180세대 인가/승인	16,180세대(누적 16,839세대)	42.1%
2024년		3,310세대 인가/승인	2,792세대(누적 19,631세대)	49.1%
2025년		15,050세대 인가/승인	-	-
2026년		4,801세대 인가/승인	-	-

○ 민선8기 공약사항 실적제고 방안 검토보고	'24. 7. 5.	신상진 시장 이진찬 부시장 신정주 국장 원건희 과장 노 홍 팀장 임성열 주무관
○ 4만세대 주택공급 계획 수립	'23. 3. 21.	신상진 시장 이진찬 부시장 박경우 국장 권규영 과장 김화진 팀장 김평섭 주무관