

① 정책사업명	소규모 노후건축물 안전점검																						
② 추진배경	<ul style="list-style-type: none"> ○ 30년 이상 경과된 소규모 노후건축물 증가로 주거환경이 열악한 건축물의 주거 불안 해소 ○ 「건축물관리법」 제15조(소규모 노후 건축물 등 점검의 실시) 및 제26조(비용의 부담) ○ 민선8기 공약사업 No. 133 																						
③ 사업개요	<ul style="list-style-type: none"> ○ 목적: 건축물관리법상 정기점검(사용승인 후 5년부터 매3년) 의무 실시대상에서 제외되는 소규모 노후건축물에 대한 안전점검을 실시하여 시민의 안전과 쾌적한 주거환경 조성 ○ 점검대상: 사용승인 후 30년 이상 지난 건축물 중 2층 이하, 500㎡미만의 주택 ○ 점검방법 <ul style="list-style-type: none"> - 40년 이상 지난 건축물, 시민이 신청한 30년 이상 지난 건축물 • 공무원과 성남시 건축사협회 회원 1:1 매칭으로 안전점검단을 구성하여 2인 1개조의 방식으로 현장 육안점검 실시 - 50년 이상 지난 건축물 • 점검기관 안전점검(건축물관리 점검기관에 점검 요청) ○ 점검내용 <ul style="list-style-type: none"> - 주요 부재 구조적 균열, 변형 및 부등침하 여부 - 주변 축대, 옹벽, 담장 등 분야별 세부사항 점검 실시 ○ 연도별 점검계획 (단위: 동) <table border="1" style="width: 100%; text-align: center; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>구 분</th> <th>소 계</th> <th>2022년</th> <th>2023년</th> <th>2024년</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>합 계</td> <td>1,110</td> <td>240</td> <td>430</td> <td>440</td> </tr> <tr> <td>30년 및 40년 이상</td> <td>950</td> <td>200</td> <td>370</td> <td>380</td> </tr> <tr> <td>50년 이상</td> <td>160</td> <td>40</td> <td>60</td> <td>60</td> </tr> </tbody> </table>			구 분	소 계	2022년	2023년	2024년	합 계	1,110	240	430	440	30년 및 40년 이상	950	200	370	380	50년 이상	160	40	60	60
구 분	소 계	2022년	2023년	2024년																			
합 계	1,110	240	430	440																			
30년 및 40년 이상	950	200	370	380																			
50년 이상	160	40	60	60																			
④ 사업부서	건축안전관리과	⑤ 담당자	부서장: 건축안전관리과장 조동기 담 당: 시설7급 장성수																				
⑥ 선정기준	시장 공약사업	⑦ 사업기간	2022. 7. ~ 2024. 11.(예정)																				
<그간 주요 추진내용>																							
○ 2024년 440동 점검 추진중	'24. 4. 1. ~	조동기 건축안전관리과장 김조래 건축물관리팀장 장성수 주무관																					
○ 2023년 430동 점검완료 ○ 2022년 240동 점검완료	'23. 8. 7. '23. 2. 17.	박경우 도시주택국장 원건희 건축안전관리과장 김기상 건축물관리팀장 장성수 주무관																					
○ 소규모 노후건축물 안전점검 계획 수립	'22. 8. 23.	신상진 성남시장 장영근 성남시부시장 김필수 도시주택국장 장춘호 건축안전관리과장 김기상 건축물관리팀장 이주은 주무관																					