

① 정책사업명	서현공공주택지구		
② 추진배경	주민의견(주택수 축소, 자족시설 확대 등)을 반영하여 사업계획 변경을 통한 공공주택사업 추진		
③ 사업개요	○ 위 치: 성남시 분당구 서현동 110번지 일원 ○ 면 적: 247,593㎡ ○ 계획인구: 4,294인(1,925세대) ○ 관계법령: 공공주택 특별법 ○ 사업시행자: 한국토지주택공사 ○ 승인권자: 국토교통부장관		
④ 사업부서	재건축과	⑤ 담당자	부서장: 재건축과장 신진규 담 당: 시설7급 박정은
⑥ 선정기준	시장 공약사업	⑦ 사업기간	2019. 5. ~ 2029. 12.(예정)
<그간 주요 추진내용>			
○ 지구계획 승인 관계부서 검토 의견 회신(성남시 → 국토교통부)	'24. 4. 11.	신진규 과장 임종섭 팀장 박정은 주무관	
○ 지구계획 승인 보완 신청(LH) 관계기관 협의 요청 • 주택수 축소: 1,925호 → 884호 • 공급유형 변경: 장기공공임대 → 공공임대(선택형) • 자족시설 확대: 20,000㎡ → 67,545㎡	'24. 3. 13.	국토교통부 → 성남시	
○ 환경영향평가서(초안) 주민설명회	'24. 2. 15.	한국토지주택공사	
○ 지구지정 변경 승인	'23. 12. 18.	국토교통부	
○ 주민설명회 개최	'23. 8. 7.	한국토지주택공사	
○ 대법원 소 취하서 제출	'22. 8. 29.	• 사건종결	
○ 대법원 상고 제기	'22. 6. 2.	• 원고(주민)	
○ 지구지정 취소소송 2심 판결	'22. 5. 12.	• 피고(국토교통부) 승소	
○ 지구지정 취소소송 1심 판결	'21. 2. 10.	• 원고(주민)승소	
○ 지구지정 취소소송 제기	'19. 7. 31.	• 원고 주민536명, 피고 국토교통부장관	
○ 성남서현 공공주택지구지정 고시	'19. 5. 3.	국토교통부	