

**공약번호**  
**64**

## 위례 업무2 복합문화시설 조성

|             |           |  |      |      |      |
|-------------|-----------|--|------|------|------|
| <b>정상추진</b> | 임기구분      | 사업주체                                     | 신규여부 | 사업시기 | 예산구분 |
|             | 임기외       | 성남시                                      | 신규   | 장기   | 예산   |
| <b>방침결정</b> | 당초        | 결재일자( 2018. 9. 11.) 공문대호( 문화예술과-4380 )   |      |      |      |
|             | 변경        | 결재일자( 2018. 12. 18.) 공문대호( 문화예술과-10951 ) |      |      |      |
|             | 사유        | 토지매입계획 변경                                |      |      |      |
|             | 변경        | 결재일자( 2019. 8. 30.) 공문대호( 문화예술과-15544 )  |      |      |      |
|             | 사유        | 소요예산 추가                                  |      |      |      |
|             | 최종        | 결재일자( 2019. 12. 2.) 공문대호( 문화예술과-21612 )  |      |      |      |
| 사유          | 토지매입계획 변경 |  |      |      |      |

|      |   |
|------|---|
| 주관부서 | 문화예술과장 조지영 729-2440, 문화도시재생팀장 김은영 729-2695, 담당 김가영 ☎ 729-2697 |
|------|---|

### 정책목표

위례 업무2부지에 복합문화시설을 조성하여 주민들의 문화욕구 충족 및 지역활성화 도모

### 개요(사업내용 및 현황)

- 사업기간 : 2018. ~ 2027.
- 사업대상 : 위례 업무2-1, 2-2 (수정구 창곡동 594 일원)
- 토지면적 : 23,382.3㎡
- 주요내용 : 복합문화시설 조성

### 재정투입계획

(단위:백만원)

| 구분 | 총사업비<br>(A+B+C) | 기 투자(A)     |              | 민선 7기 연도별 |             |       |       |       |       | 향후(C)<br>(2023~<br>2027) |
|----|-----------------|-------------|--------------|-----------|-------------|-------|-------|-------|-------|--------------------------|
|    |                 | 2017년<br>까지 | 2018년<br>상반기 | 소계(B)     | 2018<br>하반기 | 2019년 | 2020년 | 2021년 | 2022년 |                          |
| 계  |                 |             |              |           |             |       |       |       |       |                          |
| 시비 |                 |             |              |           |             |       |       |       |       |                          |

※ 변경사유: 용역 수행 시, 당초 산정 예산이 과하다는 의견이 있어 추가 용역에 따라 총사업비 재산정 예정

※ 예산집행현황

(단위 :백만원, %)

| 구분 | 집행율<br>(D)/B)*100<br>0 | 연도별 예산 집행액(2020. 12. 31. 기준) |             |        |       |       |       | 비고 |
|----|------------------------|------------------------------|-------------|--------|-------|-------|-------|----|
|    |                        | 소계(D)                        | 2018<br>하반기 | 2019년  | 2020년 | 2021년 | 2022년 |    |
| 계  |                        | 81,808                       | 32,040      | 49,709 | 59    |       |       |    |
| 시비 |                        | 81,808                       | 32,040      | 49,709 | 59    |       |       |    |

□ 연도별 추진계획(2018년 ~ 2022년)

| 연월        | 추진 일정(추진단계)                            | 비고 |
|-----------|--|----|
| 2018년     | 중기지방재정계획(토지매입) 반영, 토지매입 계약             |    |
| 2019년     | 중기지방재정계획(토지매입계획변경 및 타당성 조사) 수정 반영      |    |
| 2020년     | 기본계획 수립 및 타당성 조사 용역 수행, 지방재정 타당성 조사 의뢰 |    |
| 2021년     | 경기도 투자심사 의뢰                            |    |
| 2022년     | 설계용역                                   |    |
| 2023년     | 설계용역                                   |    |
| 2024~2025 | 착공 및 준공                                |    |

< 2018 ~ 2019년 >

- 2018. 11. : 중기지방재정계획(토지매입) 반영
- 2018. 12. 27. : 토지매입 계약
- 2019. 상반기 : 중기지방재정계획 반영  
(토지매입계획 변경, 타당성 조사 용역비 및 수수료)
- 2019. 하반기 : 중기지방재정계획 수정반영 (용역수행시기 변경)

< 2020년 >

- 2020. 상반기 : 예비타당성 조사 및 기본계획 수립 용역
- 2020. 하반기 : 지방재정 타당성 조사 의뢰

< 2021년 >

- 2021. 상반기 : 경기도 투자심사 의뢰

< 2022년 >

- 2022.~2023. : 설계용역

## □ 그간 추진성과(2018년 ~ 현재까지)

- 2018. 12. 27. : 토지매입 계약
- 2019. 12. 10.: 임시 문화공간 ‘위례 STORY BOX’ 준공
- 2019. 12. 27.: 토지매입비 완납
- 2020. 6. 16.: 예비타당성조사 및 기본계획 수립 용역 착수
- 2020. 7. 8.: 위례 STORY BOX 개관
- 2020. 12. 12.: 예비타당성 조사 및 기본계획 수립 용역 준공

※ 위례 STORY BOX (위례 업무2부지 활용 임시 문화공간) 조성

- 민선7기 공약사업인 「위례 업무2부지 복합문화시설 조성」 관련, 위례 업무2부지 매입 후 복합문화시설 착공까지 4년 이상 소요됨에 따라 시민들을 위한 임시 문화공간 조성하여 2020. 하반기 중 개관 예정



## □ 향후계획

- 2021. : 사업화 전략 수립 용역 실시
- 2022. : 지방재정 타당성 조사 의뢰
- 2023. : 경기도 지방재정 투자심사 의뢰
- 2024. ~ 2025. : 설계용역
- 2025. ~ 2027. : 공사

**목표달성 확인지표** ※ 공약추진율 55%

| 연도    | 확인지표                                   | 비중<br>(100%) | 목표(A) | 실적(B) | 달성률<br>(B/A)*100 |
|-------|--|--------------|-------|-------|------------------|
| 2018년 | 중기지방재정계획(토지매입) 반영,<br>토지매입 계약          | 20           | 2건    | 2건    | 100              |
| 2019년 | 중기지방재정계획 (토지매입계획변경 및<br>타당성 조사) 반영     | 20           | 1건    | 1건    | 100              |
| 2020년 | 예비타당성 조사 및 기본계획수립 용역<br>지방재정 타당성 조사 의뢰 | 30           | 2건    | 1건    | 50               |
| 2021년 | 경기도 투자심사 의뢰                            | 10           | 1건    | -     | -                |
| 2022년 | 설계용역                                   | 20           | 1건    | -     | -                |

**문제점 및 대책**

- 문제점: 건축물 착공까지 수년 간 소요됨에 따라 장기간 공한지로 방치될 경우 주민들의 민원 발생 예상
- 대책: 2018. 12. 27. 위례 업무2부지 활용 임시 문화공간 조성을 위한 4개기관(성남시, LH, 성남문화재단, 가천대학교) 협약 체결로 시설 조성하여 2020년 4월 말 개관 예정

**공약사업 홍보 방안**

- 주민설명회 등 개최
  - 일 시: 예비타당성 조사 및 기본계획 수립 용역 수행 시
  - 대 상: 지역주민 등
  - 내 용: 복합문화시설 기본계획에 대한 의견 수렴 등

**기대효과**

- 복합문화시설 조성으로 주민들의 문화욕구 충족 및 지역활성화 도모