

공약번호
66

여수동 공공부지 복합문화시설 공간 조성

| | | | | | |
|-------------|---|--|------|------|------|
| 정상추진 | 임지구분 | 사업주체 | 신규여부 | 사업시기 | 예산구분 |
| | 임기외 | 성남시 | 신규 | 장기 | 예산 |
| 방침결정 | 당초 | 결재일자(2018. 10. 2.) 공문대호(문화예술과-5581) | | | |
| | 변경 | 결재일자(2019. 9. 9.) 공문대호(문화예술과-16083) | | | |
| | 사유 | 용역수행에 따른 조성규모 및 사업비 변경 | | | |
| | 최종 | 결재일자(. . .) 공문대호() | | | |
| 사유 | | | | | |
| 주관부서 | 문화예술과장 조지영 729-2440, 문화도시재생팀장 김은영 729-2695, 담당 김가영 ☎ 729-2697 | | | | |

□ 정책목표

여수동 공공부지에 복합문화시설을 조성하여 주민들의 문화욕구 충족 및 지역활성화 도모

□ 개요

- 사업대상 : 여수지구 F5블럭 (중원구 여수동 400)
- 사업규모 : 토지면적 1,660㎡
- 사업기간 : 2019. ~ 2025.
- 주요내용 : 복합문화시설 조성

□ 재정투입계획

(단위:백만원)

| 구분 | 총사업비 (A+B+C) | 기 투자(A) | | 민 선 7 기 연 도 별 | | | | | | 향후(C) (2023~ 2027) |
|----|-----------------|-------------|--------------|---------------|-------------|-------|-------|-------|-------|--------------------------|
| | | 2017년 까지 | 2018년 상반기 | 소계(B) | 2018 하반기 | 2019년 | 2020년 | 2021년 | 2022년 | |
| 계 | 32,150 | | 4,927 | 27,223 | | 42 | | 1,429 | 9,950 | 15,802 |
| 시비 | 32,150 | | 4,927 | 27,223 | | 42 | | 1,429 | 9,950 | 15,802 |

※ 변경사유: 유사사례 참고 및 물가상승률 적용으로 건축비 상승

※ 예산집행현황

(단위 :백만원, %)

| 구분 | 집행율 (D/B)*100 | 연도별 예산 집행액(2020. 12. 31. 기준) | | | | | | 비고 |
|----|------------------|------------------------------|-------------|-------|-------|-------|-------|----|
| | | 소계(D) | 2018 하반기 | 2019년 | 2020년 | 2021년 | 2022년 | |
| 계 | 0 | 42 | | 42 | | | | |

□ 연도별 추진계획(2018년 ~ 2022년)

| 연월 | 추진 일정(추진단계) | 비고 |
|-------|--|----|
| 2018년 | 중기지방재정계획 반영 | |
| 2019년 | 타당성 조사 및 기본계획 수립 용역 지구단위계획 변경 및 경기도 투자심사 의뢰 | |
| 2020년 | 설계용역 | |
| 2021년 | 기본 및 실시설계 용역 실시 | |
| 2022년 | 기본 및 실시설계 용역 실시 착공 | |
| 2023년 | 준공 | |

□ 그간 추진성과(2018년 ~ 현재까지)

- 2018. 1. : 토지매입 완료
- 2019. 8. : 타당성 조사 및 기본계획 수립 용역 완료
- 2019. 10. : 경기도 지방재정 투자심사 완료
- 2019. 12. : 교통성검토 용역 완료
- 2020. 4. : 성남여수 지구단위계획 변경 고시(공공청사 → 문화시설)
- 2020. 10. : 기본 및 실시설계 용역 발주 요청(문화예술과→시설공사과)

□ 향후계획

- 2021. 상반기: 공공건축 사업계획 사전검토 및 공공건축위원회 심의 수행,
1회추경 반영
- 2021. ~ 2022.: 설계용역
- 2022. ~ 2025.: 공사

목표달성 확인지표 ※ 공약추진율 54%

| 연도 | 확인지표 | 비중 (100%) | 목표(A) | 실적(B) | 달성률 (B/A)*100 |
|-------|---|--------------|-------|-------------------------------|------------------|
| 2018년 | 중기지방재정계획 반영 | 10 | 1건 | 1건 | 100 |
| 2019년 | 타당성 조사 및 기본계획 수립 용역 도시 관리계획 용도변경 및 경기도 투자심사 의뢰 | 40 | 3건 | 3건 | 100 |
| 2020년 | 설계용역 | 10 | 1건 | 사전절차 이행협의, 설계용역 발주요청 | 40 |
| 2021년 | 설계용역 | 10 | 1건 | - | - |
| 2022년 | 공사 | 30 | 1건 | - | - |

문제점 및 대책

- 문제점: 무단경작 및 쓰레기 불법투기 등 도시미관 저해요소가 지속적으로 증가하고, 건축물 착공까지 수년 간 소요되어 장기간 공한지로 방치될 경우 주민들의 불편민원 발생 예상
- 대책: 2019. 4. 2. 임시주차장 설치로 주차민원 및 도시미관 저해 요인 해소

공약사업 홍보 방안

- 보도자료 및 비전성남 활용

기대효과

- 복합문화시설 조성으로 주민들의 문화욕구 충족 및 지역활성화 도모