

공약번호
83

주민 맞춤형 도시재생으로 활기찬 마을조성 (태평2, 4, 수진2)

정상추진	임지구분	사업주체	신규여부	사업시기	예산구분
	임기내	성남시	지속	중기	예산

주관부서	지속가능도시과장 이수환 729-3340, 재생사업1팀장 배정선 729-4451, 담당 신동호 ☎ 729-4452
------	--

□ 정책목표

주거환경이 열악한 구도심 지역에 주민들이 희망하는 사업 중심으로 도시재생사업을 추진하여 지역 고유의 생활문화 창출과 다양한 커뮤니티 활동을 통해 주거환경 개선과 공동체 활성화 도모

□ 개 요

○ 근거법령 : 「도시 및 주거환경정비법」 제8조 및 제9조

구 분	태평2 맞춤형	태평4 맞춤형	수진2 맞춤형
위 치	수정구 남문로 69번길 11 일원	수정구 남문로 135번길 11 일원	수정구 수정로 88번길 18 일원
면 적	46,787㎡	48,852㎡	35,214㎡
사업기간	2014.9. ~ 2020.12.	2014.9. ~ 2020.12.	2015.3. ~ 2020.12.
사 업 비	6,000백만원	6,000백만원	6,000백만원
사업내용	<ul style="list-style-type: none"> · 주민공동이용시설(커뮤니티공간), 소규모 공원(Pocket Park) 조성 · 공용주차장 확보 및 정비, 가로경관 등 보행환경 개선 · 방범용 CCTV 및 범죄예방 환경디자인(CPTED)도입 등 		

※ 협력(민원, 압력)단체 및 기관 현황

단체(기관)명	주요내용	진행상황	비고
태평2동 주민협의체	주민의견 수렴	협의체 운영중	협력단체
태평4동 주민협의체	주민의견 수렴	협의체 운영중	협력단체
수진2동 주민협의체	주민의견 수렴	협의체 운영중	협력단체

□ 재정투자계획

(단위:백만원)

구분	총사업비 (A+B+C)	기 투자(A)	민 선 7 기 연 도 별					향후(C) (2023~ 2027)
		2018년 까지	소계(B)	2019년	2020년	2021년	2022년	
계	18,000	2,400	15,600	7,406	8,194	-	-	-
태평2	6,000	200	5,800	2,988	2,812	-	-	-
태평4	6,000	200	5,800	2,700	3,100	-	-	-
수진2	6,000	2,000	4,000	1,718	2,282	-	-	-
국비	3,000	1,000	2,000	859	1,141	-	-	-
태평2	-	-	-	-	-	-	-	-
태평4	-	-	-	-	-	-	-	-
수진2	3,000	1,000	2,000	859	1,141	-	-	-
도비	900	300	600	258	342	-	-	-
태평2	-	-	-	-	-	-	-	-
태평4	-	-	-	-	-	-	-	-
수진2	900	300	600	258	342	-	-	-
시비	14,100	1,100	13,000	6,289	6,711	-	-	-
태평2	6,000	200	5,800	2,988	2,812	-	-	-
태평4	6,000	200	5,800	2,700	3,100	-	-	-
수진2	2,100	700	1,400	601	799	-	-	-

※ 예산집행현황

(단위 :백만원, %)

구분	집행율 (D)/B*100	연도별 예산 집행액(2020. 12. 31. 기준)						비고
		소계(D)	2018 하반기	2019년	2020년	2021년	2022년	
계	47%	8,466	134	2,293	6,039			
태평2	41%	2,518	73	496	1,949			
태평4	43%	2,609	29	617	1,963			
수진2	55%	3,339	32	1,180	2,127			
국비	86%	1,604	16	590	998			
태평2	-	-	-	-	-			
태평4	-	-	-	-	-			
수진2	86%	1,604	16	590	998			
도비	55%	501	5	177	319			
태평2	-	-	-	-	-			
태평4	-	-	-	-	-			
수진2	55%	501	5	177	319			
시비	41%	6,361	113	1,526	4,722			
태평2	41%	2,518	73	496	1,949			
태평4	43%	2,609	29	617	1,963			
수진2	38%	1,234	11	413	810			

□ 연도별 추진계획

연월	추진일정(추진단계)	비고
2018. .	실시설계 착수	
2019. .	사업시행계획서 고시 실시설계용역 준공 및 토목공사 착공	
2020. .	토목 및 건축공사 준공(수진2) 토목 공사 준공(태평2, 태평4)	
2021. .	건축공사 준공(태평2, 태평4)	

□ 그간 추진성과

- 2017. 3. 27 : 맞춤형정비사업 정비구역 지정 및 지형도면 고시
- 2017. 9. 21 : 수진2동 맞춤형정비사업 실시설계용역 착수
- 2018. 3. 21 : 태평2동 맞춤형정비사업 실시설계용역 착수
- 2018. 7. 6 : 태평4동 맞춤형정비사업 실시설계용역 착수
- 2019. 4. 15 : 태평2동 맞춤형정비사업 전기·통신공사 착공
- 2019. 8. 1 : 수진2동 맞춤형정비사업 전기·통신공사 착공
- 2019. 9. 6 : 태평4동 맞춤형정비사업 전기·통신공사 착공
- 2019. 12. 10 : 태평2동 맞춤형정비사업 전기·통신공사 준공
- 2019. 12. 20 : 수진2동 맞춤형정비사업 토목공사 착공
- 2019. 12. 23 : 태평4동 맞춤형정비사업 실시설계용역 준공
- 2019. 12. 24 : 태평2동 맞춤형정비사업 실시설계용역 준공
- 2019. 12. 26 : 수진2동 맞춤형정비사업 실시설계용역 준공
- 2019. 12. 26 : 수진2동 맞춤형정비사업 전기·통신공사 준공
- 2019. 12. 27 : 태평4동 맞춤형정비사업 전기·통신공사 준공
- 2019. 12. 30 : 수진2동 맞춤형정비사업 사업시행계획서 고시
- 2020. 2. 17 : 태평2동 맞춤형정비사업 사업시행계획서 고시
- 2020. 2. 17 : 태평4동 맞춤형정비사업 사업시행계획서 고시
- 2020. 3. 23 : 태평2동 맞춤형정비사업 토목공사 착공
- 2020. 3. 27 : 태평4동 맞춤형정비사업 토목공사 착공
- 2020. 4. 13 : 수진2동 맞춤형정비사업 건축공사 착공

- 2020. 10. 23 : 태평4동 맞춤형정비사업 건축공사 착공
- 2020. 10. 26 : 태평2동 맞춤형정비사업 건축공사 착공
- 2020. 12. 19 : 수진2동 맞춤형정비사업 토목공사 준공
- 2020. 12. 29 : 태평2동 맞춤형정비사업 토목공사 완료
- 2020. 12. 29 : 태평4동 맞춤형정비사업 토목공사 완료

□ 향후계획

- 2021. 2 : 건축공사(사용승인 등 행정절차 추진) 준공(수진2동)
- 2021. 3 : 토목공사(조경 잔여부분) 준공(태평2동, 태평4동)
- 2021. 6 : 건축공사 준공(태평2동, 태평4동)

□ 목표달성 확인지표 ※ 공약추진율 76%

연도	확인지표	비중 (100%)	목표(A)	실적(B)	달성률 (B/A)*100
2018년	실시설계 착수	20	100	100	100
2019년	실시설계 준공	20	100	100	100
2020년	토목 및 건축공사 준공(수진2) 토목 공사 준공(태평2, 태평4)	40	100	90	90
2021년	건축공사 준공(태평2, 태평4)	20	100	-	-

□ 문제점 및 대책

- 문제점
 - 지역 내 다양한 이해관계로 인한 갈등으로 통일된 주민의견 취합 지난
 - 실현 가능한 사업과 희망하는 사업의 의견 차 발생
- 대책
 - 지역 내 다양한 이해관계로 인한 갈등으로 사업 추진이 일부 지연 되었으나 주민설명회 등을 통해 주민 참여 독려와 이해 갈등 최소화

공약사업 홍보 방안

- 공사 추진 시 현수막 게첨 및 주민설명회 실시

기대효과

- 맞춤형 정비사업을 통한 쾌적한 주거환경 조성
- 주민 주도적 지역개발로 시민의식 향상 및 지역 공동체 활성화