

<b>공약번호</b> 84	<b>단독주택 밀집지역 마을관리사무소 (마을주택) 운영지원</b>				
<b>정상추진</b>	임지구분	사업주체	신규여부	사업시기	예산구분
	임기외	성남시	신규	장기	예산
<b>방침결정</b>	당초	결재일자(2018.9.18.) 공문대호(도시재생정책과-8288)			
	변경	결재일자(2020.6.29.) 공문대호(지속가능도시과-5798)			
	사유	공약사업 실천계획과 『성남시도시재생전략계획』이 부합하지 않아 일치시킴			
	최종	결재일자( . . . ) 공문대호( )			
사유					
주관부서	지속가능도시과장 이수환 729-3340, 재생정책팀장 유동 729-4511, 담당 김형수 ☎ 729-4512				

## □ 정책목표

원도심 도시재생 사업구역 내 단독주택 밀집지역에 마을관리사무소를 설치·운영하여 지역주민 불편 해소, 일자리 창출 및 체계적인 마을관리를 통하여 주민밀착형 도시재생사업 추진

## □ 개 요

- 사업대상 : 관내 도시재생사업 추진 단독주택 밀집 9개 지역
- 사업기간 : 2018년 ~ 2022년
  - 단기(2018년~2022년), 중기(2023년~2025년), 장기(2026년~2028년)
- 사업량 : 도시재생사업 추진 9개 지역 마을관리사무소 운영
  - 2018년~2022년: 태평2-4, 수진2, 단대논골, 태평4-2
  - 2023년~2025년: 태평1-1,태평3-2, 태평2-2, 금광2-2
  - 2026년~2028년: 상대원2
- 사업내용
  - 도시재생사업 구역 내 노후주택 매입 리모델링 재생사업 추진을 위한 현장지원센터 설치
  - 도시재생사업 구역별 ‘현장지원센터’ 를 이용하여 마을관리사무소 역할 수행 (공구대여, 물품·택배보관 및 간단한 수리 등)

## □ 재정투자계획

(단위 : 백만원)

구분	총사업비 (A+B+C)	기 투자(A)		민선7기 연도별						향후(C)
		2017년 까지	2018년 상반기	소계(B)	2018 하반기	2019년	2020년	2021년	2022년	
시비	1,998	-	-	414	-	18	72	144	180	1,584

## ※ 예산집행현황

(단위 : 백만원, %)

구분	집행율 (D)/B*100	연도별 예산 집행액(2020. 12. 31. 기준)						비고
		소계(D)	2018 하반기	2019년	2020년	2021년	2022년	
시비	51.4	213		213				

## □ 연도별 추진계획

연월	추진 일정(추진단계)	비고
2018	구역별 마을관리사무소(현장지원센터) 설치 위치 검토	
2019	마을관리사무소(현장지원센터) 대상 노후부지 매입	
2020	마을관리사무소 조성·운영 (태평2·4)	
2021	마을관리사무소 조성·운영 (수진2, 단대논골)	
2022	마을관리사무소 조성·운영 (태평4-2)	

< 2018 ~ 2020년 >

○ 태평2·4, 태평4-2, 단대논골 도시재생사업지역 내 마을관리사무소 설치

- 구역별 마을관리사무소 설치를 위한 노후주택 매입 추진
- 구역별 현장지원센터를 개설하여 마을관리사무소 역할 수행

< 2021년 이후 >

○ 단계별 추진계획에 따른 재생사업 지역 내 마을관리사무소 설치

- 구역별 마을관리사무소 설치를 위한 노후주택 매입 추진
- 구역별 현장지원센터를 개설하여 마을관리사무소 역할 수행

## □ 그간 추진성과

○ 2018. 3 : 단대동 마을관리사무소 개소(단대동 맞춤형 정비사업구역)

- 2018.12 : 마을관리사무소를 반영 도시재생활성화계획 수립(태평2·4)
- 2019. 1 : 마을관리사무소 부지 매입(태평동 2591번지)
- 2019. 8 : 태평2·4 도시재생사업 설계용역 착수
- 2020. 6 : 태평2·4 도시재생사업 설계용역 준공
- 2020. 9 : 태평2·4 마을관리사무소 착공

## □ 향후계획

- 2021. : 태평2동, 태평4동, 수진2동 마을관리사무소 조성
- 2022. : 단대논골 마을관리사무소 조성

## □ 목표달성 확인지표 ※ 공약추진율 42%

연도	확인지표	비중 (100%)	목표(A) (개소)	실적(B) (개소)	달성률(B/A)*100
2019년	마을관리사무소 부지매입	25	1개소	1개소	100%
2020년	노후주택 매입 마을관리사무소 조성·운영	25	1	0.66	66%
2021년	노후주택 매입 마을관리사무소 조성·운영	25	2	-	-
2022년	노후주택 매입 마을관리사무소 조성·운영	25	1	-	-

## □ 문제점 및 대책

- 도시재생사업이 지역주민들의 사업추진 반대 및 재개발 추진 요구 등으로 당초 계획보다 다소 늦어지고 있음.
- 태평2, 태평4, 수진2 맞춤형 정비사업으로 설치 예정인 주민협의체 공간을 마을관리사무소로 사용 검토

## □ 공약사업 홍보 방안

- 언론보도를 통한 홍보
  - 마을관리사무소 설치, 추진계획에 대한 보도자료 배포
- 성남시 도시재생지원센터 SNS를 통한 홍보 강화

## □ 기대효과

- 생활 밀착형 행정서비스 지원으로 주거 취약지역의 주민 편의 증진