

공약번호
85

순환재개발 추진을 위한 이주단지 확보

정상추진	임지구분	사업주체	신규여부	사업시기	예산구분
	임기내	성남시	신규	장기	비예산
방침결정	당초	결재일자(2018. 9. 7.) 공문대호(도시정비과-6538)			
	변경	결재일자(. . .) 공문대호()			
	사유				
	최종	결재일자(. . .) 공문대호()			
사유					
주관부서	도시정비과장 박상섭 729-3330 재개발1팀장 장세희 729-4421 담당 이성제 ☎729-4422				

□ 정책목표

대량 이주가구 발생으로 인한 주택시장의 불균형 및 혼란을 예방하고 저소득층의 주거 안정을 도모하기 위하여 순환정비방식을 도입 및 이주단지를 확보하여 원활한 정비사업을 추진

□ 개요

○ 2030 성남시 도시·주거환경정비기본계획상 필요 순환용 주택 수 추정

정비계획 수립시기		합 계	2020			2022			비고
정비예정구역		5개 구역	소 계	수진1	신흥1	소 계	태평3	상대원3	신흥3
전체세대수		30,436	11,843	6,360	5,483	18,593	3,586	11,000	4,007
순환용 주택	필요세대수	8,003	3,114	1,672	1,442	4,889	943	2,893	1,053
	사용시기		2023			2025 ~ 2028 이후			

※ 정비예정구역별 필요 순환용주택 수요 산정결과 약 8,003세대가 소요될 것으로 추정되었으며, 실제 순환용주택의 필요시기는 2023년~2028년 이후로 예상됨

※ 협력 기관 현황

기관명	주요내용	진행상황	비고
한국토지주택공사	순환정비방식 재개발사업 추진을 위한 협의	· 성남시 및 LH 간 기본업무 협약 체결('18.12.27) · 성남시 및 LH 간 실무협의회 구성('19.5.3) - 실무협의회 회의 지속 추진	

□ 연도별 추진계획 (2018년 ~ 2022년)

연월	추진일정(추진단계)	비고
2018.하반기	• 순환정비방식 재개발사업 추진을 위한 성남시 및 LH 간 협약 체결	
2019.	• 2030 성남시 도시·주거환경정비기본계획 고시 • 정비계획수립 및 정비구역지정 용역 착수	
2020.하반기	• 정비계획수립 및 정비구역지정 고시	
2021.상반기	• 사업시행자 지정 고시	
2022.하반기	• 순환용주택 확보 및 주민 이주	

○ 연도별 세부추진계획

< 2018년 >

- 2018. 하반기 : 성남시 및 LH 간 기본업무 협약 체결
- 순환정비방식 재개발사업의 성공적 추진을 위하여 상호 협력하여 추진

< 2019년 >

- 2019. 상반기 : 성남시 및 LH 간 실무협의회 구성
- 기본협약 구체화 및 효율적 추진
- 2019. 상반기 : 2030 성남시 도시·주거환경정비기본계획 고시
- 순환용주택 확보 가능 물량과 연계한 단계별 정비사업 추진계획 수립
- 순환정비방식의 재개발사업 시행하도록 반영
- 2019. 하반기 : 정비계획수립 및 정비구역지정 용역 착수

< 2020년 >

- 2020. 하반기 : 정비계획수립 및 정비구역지정 고시

< 2021년 >

- 2021. 상반기 : 순환정비방식의 정비사업 사업시행자 지정 고시

< 2022년 >

- 2022. 하반기 ~ 2023. : 순환용주택 확보 및 주민 이주

□ 그간 추진성과(2018년 ~ 현재까지)

- 2018. 6. 28 ~ 8. 14 : 성남시 및 LH 간 회의 개최
• 성남시 재개발사업에 순환용주택 확보 등 LH에서 적극적 참여 의사
- 2018. 10. 3 ~ 12. 6 : 기본업무 협약 체결을 위한 협의(성남시, LH)
- 2018. 12. 27 : 성남시 및 LH 간 기본업무 협약 체결(도시재생정책과)
- 2019. 3. 20 ~ 4. 3 : 2030 성남시 도시·주거환경정비기본계획(안) 주민 공람
- 2019. 5. 3 : 성남시와 LH 간 실무협의회 구성

- 2019. 5. 27 : 2030 성남시 도시·주거환경정비기본계획 고시
- 2019. 9. 10 : 정비계획수립 및 정비구역지정 용역 착수
- 2019. 5. 16 ~ : 실무협의회 지속 추진
- 2020. 12. 4 : 성남시 및 LH 간 사업시행 협약 체결
- 2020. 12. 31 : 수진1, 신흥1 재개발 정비구역 지정 고시

향후계획

- LH와 지속적인 협의를 통해 순환용주택 물량 확보

목표달성 확인지표 ※ 공약추진율 60%

연도	확인지표	비중 (100%)	목표(A)	실적(B)	달성률 (B/A)*100
2018년	순환정비방식 재개발사업 추진을 위한 성남시 및 LH 간 협약 체결	20	1건	1건	100
2019년	2030 성남시 도시·주거환경정비기본계획 고시	20	1건	1건	100
2020년	정비계획수립 및 정비구역지정 고시	20	1건	1건	100
2021년	사업시행자 지정 고시	20	1건		
2022년	순환용주택 확보 및 주민 이주	20	1건		

문제점 및 대책

- 청년·신흥·근로자 주택 등 여타 행복주택과 순환용주택 물량과의 적정한 배분필요
 - 공공주택지구 및 관내 유휴지 활용으로 순환용주택 확보
 - LH와 지속적인 협의를 통해 순환용주택 물량 확보

공약사업 홍보 방안

- 재개발사업 절차 진행 중 정비사업 및 순환용주택에 대한 추진계획 확정 시 보도자료 등을 통한 주민 홍보

기대효과

- 주택시장의 안정 및 이주민의 주거 안정 도모
- 순환정비방식 도입으로 원활한 정비사업 추진