

공약번호
86

취락지구 정비사업 추진

정상추진	임지구분	사업주체	신규여부	사업시기	예산구분
	임기외	성남시	지속	장기	예산
방침결정	당초	결재일자(2019.09.19.) 공문대호(건설과-18850)			
	변경	결재일자(2020.09.03.) 공문대호(건설과-18050)			
	사유	보상비 및 인건비 상승에 따른 사업비 증가에 따른 사업계획 재수립			
	최종	결재일자(. . .) 공문대호()			
	사유				

주관부서 | 수정구 건설과장 장문석 729-5016, 취락지구사업팀장 설동길 729-5360, 담당 주기문 ☎ 729-5335

□ 정책목표

민선 7기 공약사업인 취락지구 정비사업을 임기내 차질없이 추진하여 주민 불편 해소, 쾌적한 주거환경 조성 및 지역간 균형 발전에 이바지하고자 함.

□ 개 요

- 근거법령 : 「도로법」 제31조, 제39조
「국토의계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 제88조
- 사업기간 : 2006년 ~ 2022년
- 사업내용 : 도로정비 122개 노선, L=19,070m(상·하수도 포함)
- 사업대상 : 오야지구 등 11개지구

동	지구	동	지구
신촌동	신촌,오야,심곡	고등동	등자,고등,옛골,적पुर,상적
시흥동	샘골, 금현	수진동	수진2

□ 재정투입계획

(단위:백만원)

구분	총사업비 (A+B+C)	기 투 자(A)		민 선 7 기 연 도 별						향후(C) (2023 ~ 2027)
		2017년 까지	2018년 상반기	소계(B)	2018 하반기	2019년	2020년	2021년	2022년	
계	184,934	97,402	5,404	82,128	6,935	10,401	16,157	23,418	25,217	
시비	184,934	97,402	5,404	82,128	6,935	10,401	16,157	23,418	25,217	

※ 예산집행현황

(단위 :백만원, %)

구분	집행율 (D/B)*100	연도별 예산 집행액(2020. 12. 31. 기준)					비고
		소계(D)	2018 하반기	2019년	2020년	2021년	
시비	36	22,384	6,140	10,431	12,858		

<변경사유>

- 예산집행현황 : 12.29일 기준 실적집행액 반영

□ 연도별 추진계획

연월	추진 일정(추진단계)	비고
2018. 1~12	고등, 수진2, 샘골취락지구 사업추진	
2019. 1~12.	심곡, 상적, 신촌, 적푸리 취락지구 사업추진	
2020. 1~12.	2020년 도시계획실효대상 노선 정비공사 실시	
2021. 1~12.	취락지구 추진계획에 의거 2021년 추진사업 시행	
2022. 1~12.	취락지구 추진계획에 의거 2021년이후 실효대상 사업시행	

<2019년>

- 2019. 10. : 상적, 수진2 취락지구 3개 노선 공사추진
- 2019. 11 : 2020년 실효대상 노선 편입용지 보상 공고

<2020년>

- 2020. 01. ~ 6. : 2020년 실효대상 노선 편입용지 보상 및 실시설계용역
- 2020. 07. ~ 12. : 2020년 실효대상 실시설계용역 및 공사추진

<2021년>

- 2021. 1월~ 6월 : 2021년 실효대상 노선 편입용지 보상 및 용역 추진
- 2021. 6월~12월 : 2021년 실효대상 노선 공사추진

<2022년 이후>

- 2022. 3월~12월 : 2022~2025년 노선 편입용지 보상 및 공사추진, 도로 사용개시 공고

□ 그간 추진성과

- 2018. 1 ~ 2019. 8 : 고등 등 7개 취락지구 18개노선 편입용지 보상, 수용재결
- 2019. 10 : 상적, 수진2 취락지구 2개 노선 공사 착공
- 2019. 12 : 적푸리 등 28개 노선 실시(변경)계획인가 완료
- 2020. 03 : 신촌, 적푸리 취락지구 2개 노선 공사 착공
- 2020. 08 : 상적, 수진2 취락지구 2개 노선 공사 준공
- 2020. 12 : 신촌 취락지구 1개 노선 공사 준공

- 2020. 12 : 신촌 등 70개 노선 실시(변경)계획인가 완료

□ 향후계획

- 2020년 하반기 : 2020년 실효대상 공사추진
- 2021년 : 2021년 실효대상 노선 편입용지 보상 및 공사추진
- 2022년 : 2022~2025년 노선 편입용지 보상 및 공사추진, 도로사용개시 공고

□ 목표달성 확인지표 ※ 공약추진율 80%

연도	확인지표	비중 (100%)	목표(A)	실적(B)	달성률 (B/A)*100
2018년	취락지구 사업비 집행율	20	12,339	8,739	100
2019년	취락지구 사업비 집행율	20	10,401	9,619	100
2020년	취락지구 사업비 집행율	20	16,157	12,858	80
2021년	취락지구 사업비 집행율	20	11,902		
2022년	취락지구 사업비 집행율 및 도로사용개시 여부	20	21,147		

<변경사유>

- 목표(A)를 기존:예산요구액 → 변경:예산편성액
- 목표달성 확인지표(사업비 집행률)의 산식에 기초하여 목표변경

□ 문제점 및 대책

- 문제점
 - 일부 장기 도시계획시설 미 추진 시 효력상실 시기 도래(2021. 9.)
 - 도시계획시설 편입에 따른 장기간 재산권 제한으로 많은 민원 발생
- 대책
 - 도시계획시설 효력상실시기 도래한 노선 우선 추진
 - 재산권 제한 등 개발 압력 민원 고려한 노선 반영 등 효율적 사업 추진

□ 공약사업 홍보 방안

- 공사시행 전 주민설명회 개최
- 착공 및 준공, 추진상황 등을 언론과 SNS를 활용한 홍보 실시

□ 기대효과

- 취락지구 정비사업을 통해 주민불편 해소, 쾌적한 주거환경 조성 및지역간 균형발전 도모