

공약번호
12

이매1동 복합청사 신축

정상추진	임지구분	사업주체	신규여부	사업시기	예산구분
	임기외	성남시	지속	장기	예산
방침결정	당초	결재일자(2014. 04. 15.) 공문대호(회계과-12797)			
	변경	결재일자(2017. 11. 27.) 공문대호(회계과-10605)			
		결재일자(2018. 12. 24.) 공문대호(회계과-46155)			
	사유	도시계획시설 결정 내용 반영 감정평가 결과 반영에 따른 사업비 증액보고			
	최종	결재일자(2020. 12. 10.) 공문대호(회계과-45669)			
사유	민선7기 공약사업 추진상황 보고				

주관부서 | 회계과장 황규범 729-2340 청사관리팀장 신진규 729-2771 담당 노정진 ☎729-2773

□ 정책목표

교통의 요충지인 현 농업기술센터 부지에 복합청사(이매1동 행정복지센터, 농업기술센터, 평생학습관)를 신축하여 체계적이고 집약적인 행정서비스를 제공하고자 함

□ 개요(사업내용 및 현황)

- 근거법령 : 성남시 공유재산관리 조례 제44조
- 사업대상 : 이매1동 행정복지센터, 농업기술센터, 평생학습관
- 사업기간 : 2015년 ~ 2025년
- 대지면적 : 6,158㎡
- 사업내용 : 복합청사 신축, 지하2/지상5, 연면적 9,500㎡

□ 재정투입계획

(단위:백만원)

구분	총사업비 (A+B+C)	기 투자(A)		민선 7기 연도별						향후(C) (2023~ 2027)
		2017년 까지	2018년 상반기	소계(B)	2018 하반기	2019년	2020년	2021년	2022년	
계	32,470	72	-	13,901	1,865	2,538	1,276	200	8,022	18,497
시비	32,470	72	-	13,901	1,865	2,538	1,276	200	8,022	18,497

※ 예산집행현황

(단위 :백만원, %)

구분	집행율 (D)/B*100	연도별 예산 집행액(2021. 6. 30.기준)						비고
		소계(D)	2018 하반기	2019년	2020년	2021년	2022년	
시비	27	3,777	-	2,816	890	71	-	

□ 연도별 추진계획(2018년 ~ 2022년)

연월	추진 일정(추진단계)	비고
2018. 하반기	투자심사, 토지매입 협의	
2019	토지매입(사유지)	
2020	도시관리계획(용도지역) 결정(변경), 토지매입(국유지)	
2021~2022	설계용역	
2023.~2025.	공사	

< 2018년 >

- 「지방재정법」에 따른 투자심사
- 인접부지 매입 협의

< 2019년 >

- 사유지(96-5, 96-7번지) 매입(보상협의)

< 2020년 >

- 도시관리계획(용도지역) 변경(결정) 용역 추진
- 국유지(65-1번지) 매입
- 공공건축 사업계획 사전검토 및 심의

< 2021년 ~ 2022년 >

- 건축설계공모
- 기본 및 실시설계용역(기술자문위원회 심의, 건축협의 등)

< 2023년 ~ 2025년 >

- 시설공사추진

□ 그간 추진성과(2018년 ~ 현재까지)

- 2018. 6.: 경기도 지방재정 투자심사 승인
- 2018. 8. ~ 2018. 9.: 토지매입을 위한 소유자 면담 (3회)
- 2018. 10. 11.: 인접부지 매입방안 보고
- 2018. 11. ~ 2018. 12.: 사유지 매입을 위한 감정평가 및 사업비 변경
- 2019. 1. ~ 2019. 4.: 사유지 보상협의 및 국유지 지적분할
- 2019. 6. ~ 2019. 8.: 국유지(이매동 65-1) 용도폐지(구거)
- 2019. 7. 30.: 사유지(이매동 96-5, 96-7) 토지매입
- 2019. 8. 5.: 국유재산(이매동 65-1) 매수신청
- 2019. 9. 19.: 도시관리계획 변경 결정 용역 착수
- 2020. 1. 16.: 국유재산 매매계약 체결
- 2020. 3. 26.: 도시계획위원회 심의(원안가결)
- 2020. 4. 20.: 도시관리계획(용도지역) 결정(변경) 고시(제2020-105호)
- 2020. 5. 18.: 복합청사 신축 사업추진 의뢰(회계과→시설공사과)
- 2020. 9. 3.: 공공건축 사업계획 사전검토 완료
- 2020. 11. 13.: 공공건축심의위원회 심의
- 2021. 1. 27.: 건축설계공모 공고
- 2021. 5. 4.: 건축설계공모 작품 심사
- 2021. 6. 1.: 설계용역 착수

□ 향후계획

- 2022. 하반기: 설계용역 완료
- 2023. 상반기 ~ 2025. 하반기: 공 사

□ 목표달성 확인지표 ※ 공약추진율 65%

연도	확인지표	비중 (100%)	목표(A)	실적(B)	달성률 (B/A)*100
2018년	토지매입 협의	10	10	10	100
2019년	토지매입, 지적분할	15	15	15	100
2020년	도시관리계획변경, 공공건축 사업계획 사전검토	20	20	20	100
2021년	설계공모, 설계용역	30	30	20	66
2022년	설계용역	25	25		

□ **공약사업 홍보 방안**

- 설계추진 시 주민설명회 개최
- 보도자료, SNS 등 활용

□ **기대효과**

- 개별청사 신축에 비해 사업비 절감 및 집약적인 행정서비스 제공
- 지하철 역사와 인접한 부지에 복합청사를 신축하여 이용자의 접근성을 개선하고 토지 및 건물의 효율성 제고