

공약번호
13

금곡동 복합청사 신축

정상추진	임지구분	사업주체	신규여부	사업시기	예산구분
	임기외	성남시	신규	장기	예산
방침결정	당초	결재일자(2018. 09. 05.) 공문대호(회계과-31538)			
	변경	결재일자(2018. 11. 20.) 공문대호(회계과-40498)			
		결재일자(2019. 09. 15.) 공문대호(회계과-35193)			
	사유	추진방안 변경(재산교환 및 무상사용) 감정평가 결과반영 등에 따른 사업계획 변경			
	최종	결재일자(2020. 12. 10.) 공문대호(회계과-45665)			
사유	민선7기 공약사업 추진상황 보고				

주관부서	회계과장 황규범 729-2340 청사관리팀장 신진규 729-2771 담당 노정진 ☎729-2773
------	--

□ 정책목표

노후하고 협소한 금곡동 행정복지센터 및 금곡지구대를 복합으로 신축함으로써 지방행정 및 치안서비스를 제고하여 주민편익을 증진하고자 함

□ 개요(사업내용 및 현황)

- 근거법령 : 성남시 공유재산관리 조례 제44조
- 사업대상 : 금곡동 행정복지센터, 금곡지구대
- 사업기간 : 2019년 ~ 2025년
- 대지면적 : 1,420㎡
- 사업내용 : 복합청사 신축, 지하2/지상3, 연면적 4,200㎡

□ 재정투입계획

(단위:백만원)

구분	총사업비 (A+B+C)	기 투자(A)		민선 7기 연도별						향후(C) (2023~2027)
		2017년 까지	2018년 상반기	소계(B)	2018 하반기	2019년	2020년	2021년	2022년	
계	13,139	-	-	3,543	-	-	689	-	2,854	9,596
시비	13,139	-	-	3,543	-	-	689	-	2,854	9,596

※ 예산집행현황

(단위 :백만원, %)

구분	집행율 (D)/B*100	연도별 예산 집행액(2021. 6. 30.기준)						비고
		소계(D)	2018 하반기	2019년	2020년	2021년	2022년	
시비	1	34	-	-	34	-	-	

□ 연도별 추진계획

연월	추진 일정(추진단계)	비고
2018. 하반기	복합청사 신축방안 결정, 관계기관 업무협의	
2019	복합청사신축 협약, 행정절차이행, 재산교환대상 감정평가	
2020.	지구단위계획 변경	
2021~2023	설계용역	
2023~2025	공사	

○ 연도별 세부추진계획

< 2018년 >

- 복합청사(행정복지센터·지구대) 신축방안 결정
- 관계기관(경찰청, 분당경찰서, 행정안전부 등) 협의

< 2019년 >

- 협약서(안) 협의 및 협약 체결
- 경기도 지방재정 투자심사, 중기지방재정 반영
- 재산교환대상(국유지, 사유지) 감정평가

< 2020년 >

- 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)
- 재산교환 절차 추진(협의, 승인요청 등)

< 2021년 ~ 2023년 >

- 공공건축 사업계획 사전검토 및 심의
- 건축설계공모
- 기본 및 실시설계용역(기술자문위원회 심의, 건축협의 등)

< 2023년 ~ 2025년 >

- 시설공사추진

□ 그간 추진성과(2018년 ~ 현재까지)

- 2018. 6. ~ 2018. 7.: 민선7기 공약사업, 시장인사회 지시사항
- 2018. 9. ~ 2018. 11.: 추진방안 검토보고(재산교환 등)
- 2018. 8. ~ 2019. 3.: 복합청사 추진방안 제안 및 협의(6회)
- 2019. 3. 19.: 경찰과 복합청사 신축 추진 합의
- 2019. 4. ~ 2019. 7.: 복합청사 추진을 위한 기초자료작성 등 업무협의
- 2019. 6. ~ 2019. 8.: 공유재산관리계획 심의 및 교환재산 감정평가
- 2019. 9. 15.: 협약서(안) 의견조회
- 2019. 11. 6.: 복합청사 신축 협약 체결(분당경찰서)
- 2020. 2. 17.: 분당 지구단위계획 변경용역 착수
- 2020. 10. 29.: 분당 지구단위계획 변경 심의
- 2020. 11. 20.: 재산교환 승인 요청(남부경찰청→경찰청)
- 2020. 11. 30.: 분당 지구단위계획 결정(변경) 고시
- 2021. 1. 11.: 공공건축가 매칭 신청
- 2021. 1. ~ 3.: 공공건축 사업계획 사전검토 자료작성
- 2021. 5. 12.: 공공건축 사업계획 사전검토 완료

□ 향후계획

- 2023. 상반기: 설계용역 완료
- 2023. 하반기 ~ 2025. 하반기: 공 사

□ 목표달성 확인지표 ※ 공약추진율 60%

연도	확인지표	비중 (100%)	목표(A)	실적(B)	달성률 (B/A)*100
2018년	복합청사 추진 업무협의	5	5	5	100
2019년	업무협약, 행정절차 이행	20	20	20	100
2020년	분당 지구단위계획 변경, 재산교환 협의	25	25	25	100
2021년	공공건축 사업계획 사전검토, 설계공모, 설계용역	25	25	10	40
2022년	설계용역	25	25		

공약사업 홍보 방안

- 설계추진 시 주민설명회 개최
- 보도자료, SNS 등 활용

기대효과

- 노후하고 협소한 금곡동 행정복지센터 및 금곡지구대를 복합으로 신축하여 지방행정 및 치안서비스를 제고하고 주민편익을 증진하고자 함