

공약번호
23

분당구청 주차장 확충

정상추진	임기구분	사업주체	신규여부	예산구분	사업시기
	임기내	성남시	신규	예산	중기
방침결정	당초	결재일자(2018. 9. 4.) 공문대호(행정지원과-21954)			
	변경	결재일자(. . .) 공문대호()			
	사유				
	최종	결재일자(. . .) 공문대호()			
	사유				

주관부서	분당구 행정지원과장 김연수 729-7011	청사관리팀장 고광신 729-8030	담당	김종훈 ☎729-8031	이주은 ☎729-8032
------	-------------------------	---------------------	----	---------------	---------------

□ 정책목표

분당구청이 건립된지 26년이 경과하면서 인구, 행정 수요의 증가와 중앙공원, 잔디광장을 이용하는 시민의 휴식공간이 위치하고 있어 차량 증가에 따른 주차공간 부족으로 주차빌딩을 건립하여 시민 편의 제공 및 주변의 주차난 해소에 기여

□ 개요(사업내용 및 현황)

- 사업대상: 분당구청사 내 주차장
- 사업기간: 2018. 9. ~ 2021. 10.
- 사업장소: 분당구청사 내
- 사업내용: 지하1층, 지상3층 주차빌딩 1개동(315면) 건립

□ 재정투입계획

(단위:백만원)

구분	총사업비 (A+B+C)	기 투자(A)		민선 7기 연도별						향후(C) (2023~ 2027)
		2017년 까지	2018년 상반기	소계(B)	2018 하반기	2019년	2020년	2021년	2022년	
시비	12,133			12,133		416	5,702	6,015		

※ 변경사유: 실시설계 완료에 따른 공사비 산정 및 연도별 집행 예산만을 반영

※ 예산집행현황

(단위 :백만원, %)

구분	집행율 (D)/B)* 100	연도별 예산 집행액(2021. 6. 30기준)						비고
		소계(D)	2018 하반기	2019년	2020년	2021년	2022년	
시비	37	4,470		402	1,881	2,187		

□ 연도별 추진계획(2018년 ~ 2021년)

연월	추진 일정(추진단계)	비고
2018	분당구청 주차빌딩 건립계획 수립	
2019	분당구청 주차빌딩 건립공사 기본 및 실시설계용역 발주	
2020	분당구청 주차빌딩 건립공사 착공	
2021	분당구청 주차빌딩 건립공사 준공	

○ 연도별 세부추진계획

< 2018년 >

- 건립계획 수립
- 행정절차(투자심사, 공유재산 및 중기지방재정계획 심의 등) 이행

< 2019년 >

- 주차빌딩 건립공사 기본 및 실시설계용역 추진
- 주차빌딩 기본설계 주민설명회 개최
- 교통영향평가 및 경관심의, 디자인심의, 건축심의, 기술자문심의 등 행정절차 이행

< 2020년 >

- 시 건축과 건축협의
- 주차빌딩 건립공사 착공 및 기초 철근배근, 콘크리트 타설

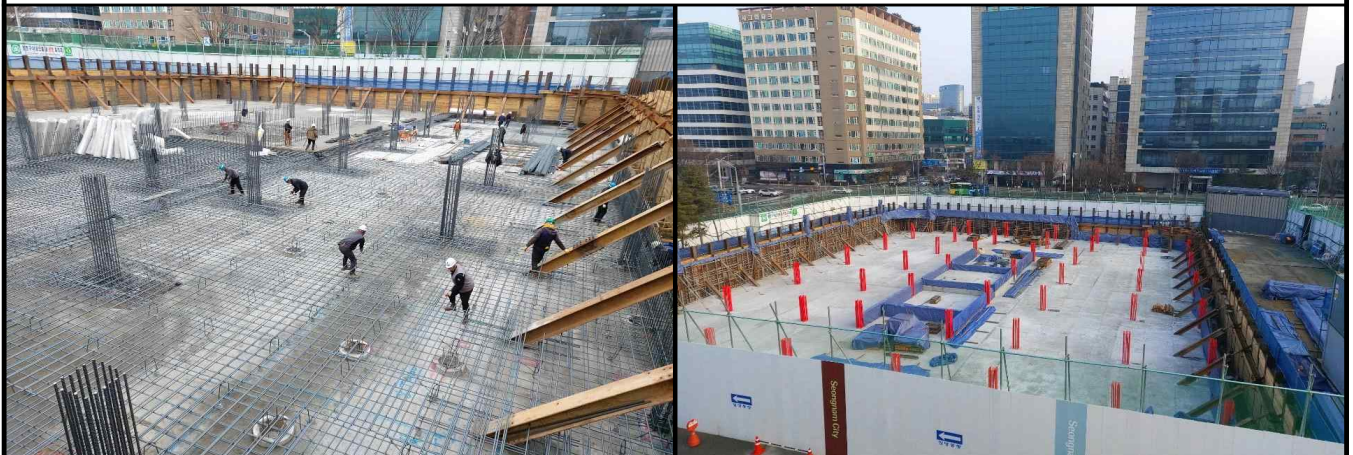
< 2021년 >

- 주차빌딩 건립공사 추진 및 준공

□ 그간 추진성과(2018년 ~ 현재까지)

- 2018. 9.: 주차빌딩 건립계획 방침결정
- 2018. 11.: 투자심사, 공유재산 및 중기지방재정계획 심의
- 2019. 3.: 기본 및 실시설계용역 착수
- 2019. 5.: 주차빌딩 건립관련 주민설명회 개최
- 2019. 10.: 경관 및 디자인심의 완료
- 2019. 11.: 교통영향평가 용역 및 건축심의 완료
- 2019. 12.: 기술자문심의 및 주차빌딩 실시설계용역 완료
- 2020. 2.: 성남시 건축과 건축협의 완료
- 2020. 6.: 주차빌딩 건립공사 계약심사 및 계약심의 완료
- 2020. 8.: 주차빌딩 건립공사(건축,전기,소방,통신) 착공
- 2020. 9.: 기존 관용주차장 철거 및 임시주차장 조성
- 2020. 12.: 기초 철근배근 및 콘크리트 타설
- 2021. 1.: 동절기 공사중지
- 2021. 1.: 주차빌딩 외부 디자인 변경심의 완료
- 2021. 1.: 주차빌딩 신재생에너지(태양광) 지역지원사업 신청(기후에너지과)
- 2021. 2.: 동절기 공사중지 해제
- 2021. 3. ~ 4.: 1, 2층 철근배근 및 콘크리트 타설
- 2021. 5. ~ 6.: 3, 4층 철근배근 및 콘크리트 타설(공정율 48%)

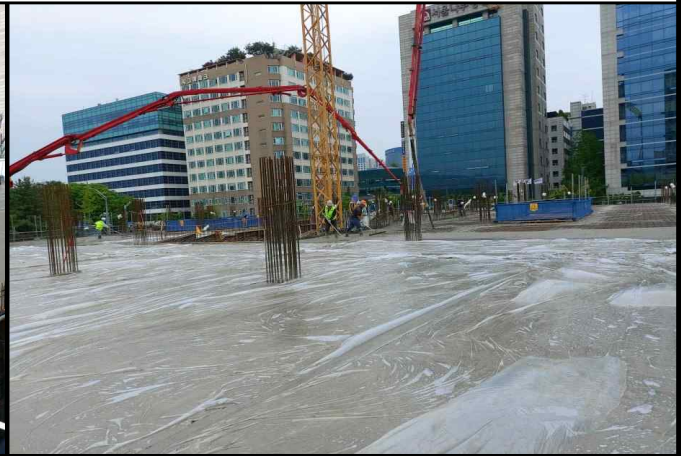
□ 2020. 12월: 기초 철근 배근 및 지하 콘크리트 타설



□ 2021. 1월: 주차빌딩 외부 디자인 변경심의 완료(기존 ⇒ 변경)



□ 2021. 3 ~ 4월: 1, 2층 철근 배근 및 콘크리트 타설



□ 2021. 5 ~ 6월: 3, 4층 철근 배근 및 콘크리트 타설



□ 향후계획

- 2021. 8.: 주차빌딩 건립공사 2차분 준공
- 2021. 10.: 주차빌딩 건립공사 준공

□ **목표달성 확인지표** ※ 공약추진율 70%

연도	확인지표	비중 (100%)	목표(A)	실적(B)	달성률 (B/A)*100
2018년	주차빌딩 건립계획 수립	10	1	1	100
2019년	주차빌딩 건립공사 기본 및 실시설계	20	1	1	100
2020년	주차빌딩 건립공사 계약 및 착공	20	1	1	100
2021년	주차빌딩 건립공사 준공	50	1	0.4	40

□ **문제점 및 대책**

○ 문제점

- 주차빌딩 건립공사 추진 중 주차면 감소에 따른 주차난 가중으로 청사 이용 민원인 불편 초래
- 주차빌딩 건립공사에 따른 분진, 소음 등 환경문제 발생

○ 대책

- 부족한 주차면을 본관 앞 및 다목적구장을 활용한 임시주차장 조성
- 버스 등 대형차와 사용 빈도가 적은 차량은 야적장 등에 분산 주차
- 공사장 방진막 설치 및 소음 수시 측정 기준 초과여부 확인
- 시공사 공사 전 비산먼지, 소음 저감대책 강구 및 관리감독 철저

□ **공약사업 홍보 방안**

- 분당구청 주차장 확충 관련 보도자료 등 언론매체를 통한 홍보
- 홈페이지 및 블로그, 페이스북 등 SNS를 활용한 시민 홍보

□ **기대효과**

- 분당구청 주차장 확충으로 구청 이용 민원인 및 주변 공원, 잔디광장을 이용하는 시민들의 주차난 해소
- 구청 회의실 대관, 헬스장 운영, 전산 교육 등 청사 개방시 충분한 주차편의 제공